

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย (WATTANAPAT SAMUI HOSPITAL)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจในอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ก่อนเกิดการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ที่ผ่านมา ทำให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น โดยบริษัทฯ ได้เล็งเห็นความต้องการโรงพยาบาลที่จะรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเมื่อประสบภัย เพื่อสอดคล้องกับความเจริญด้านธุรกิจ การค้า และการท่องเที่ยวในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด ได้มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง รวมทั้งหมดเป็น 6-3-5.4 ไร่ หรือ 10,821.60 ตารางเมตร โดยก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลใช้ชื่อว่า “โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย (WATTANAPAT SAMUI HOSPITAL)” เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 53 เดียง และที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 62 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 55 คัน ที่จอดรถคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 4 คัน และที่จอดรถฉุกเฉิน 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 136 ตอนพิเศษ 3ง วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 60 เตียงขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ แต่เนื่องด้วยทางโครงการมีเตียงสำหรับผู้ป่วย จำนวน 52 เดียง ไม่ถึง 60 เดียง ทางโครงการจึงได้ศึกษาข้อกฎหมายในพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ดิงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อที่ 5 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน

ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ ๒ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วย ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง ซึ่งโครงการมีเตียงสำหรับผู้ป่วย จำนวน 53 เตียง จึงไม่จัดอยู่ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

แต่เนื่องจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 16/2563 ในวันที่ 13 พฤษภาคม 2563 โดยในการประชุมสรุปว่า รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย (WATTANAPAT SAMUI HOSPITAL) เข้าข่ายการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นหนังสือต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ตอบข้อหารือการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IEE/EIA) กรณีโครงการโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย ที่ ทส 1008.2/10774 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2563 มีใจความว่า สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า โครงการโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนถึง 29 เตียง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 ประกาศลงราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2562 จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ดังนั้น บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 พื้นที่โครงการ

โครงการ โรงพยาบาลวัฒนแพทย์สมุย (WATTANAPAT SAMUI HOSPITAL) ตั้งอยู่ที่ตำบล บ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (แผนที่แสดงดังรูปที่ 1.2-1) ดำเนินการโดย บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการก่อสร้างอาคารบน ที่ดินตามโฉนดที่ดิน จำนวน 3 โฉนด ดังนี้ (แสดงดังตารางที่ 1.2-1)

- โฉนดที่ดินเลขที่ 9641 เลขที่ดิน 42 เนื้อที่ดิน 5-0-39.9 ไร่
 - โฉนดที่ดินเลขที่ 42402 เลขที่ดิน 159 เนื้อที่ดิน 1-0-60.0 ไร่
 - โฉนดที่ดินเลขที่ 23944 เลขที่ดิน 181 เนื้อที่ดิน 0-2-05.5 ไร่
- รวมทั้ง 3 แปลง มีขนาดพื้นที่ดิน 6-3-5.4 ไร่ หรือ 10,821.6 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.2-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

แปลงที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดินตามโฉนด		เจ้าของกรรมสิทธิ์
			ไร่	ตารางเมตร	
แปลงที่ดินโครงการ					
1	9641	42	5-0-39.9	8,159.60	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด
2	42402	159	1-0-60.0	1,840.00	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด
3	23944	181	0-2-05.5	822.00	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด
รวม 3 แปลง			6-3-5.4	10,821.60	-

1.2.2 อาณาเขตติดต่อ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 27 หลัง ถัดไปเป็นบริษัท Business of legal & Accounting Consultant จำกัด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ทิศใต้ ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นห้องแถว ขนาดความสูงชั้นเดียวจำนวน 10 ห้อง และบ้านพักอาศัย ความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บึงน้ำ) และร่องน้ำสาธารณะประโยชน์

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทิวราษฎร์ภักดี)



รูปที่ 1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด, 2567

1.2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลัก โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชภูร์ภักดี) เป็นเส้นทางหลัก มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1.2-2)

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

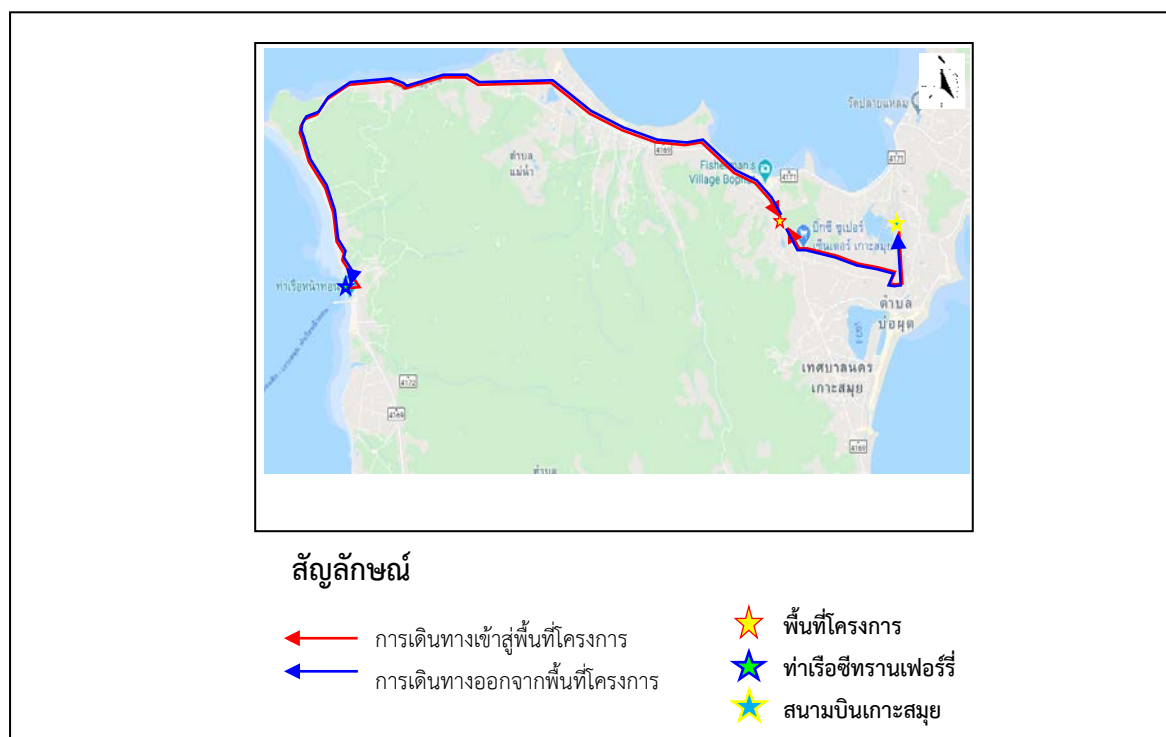
- การเดินทางมาจากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากท่าเรือราชาซีทรานเฟอร์รี่ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชลวิริยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบแยกแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินถนนสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิราชภูร์ภักดี) เดินทางต่อไประยะทางประมาณ 17 กิโลเมตรมุ่งหน้าไปทางสนามบินเกาะสมุย เมื่อถึง PTT Gas Station ปั่นน้ำมัน ปตท. เดินทางตรงไปอีกประมาณ 1.50 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- การเดินทางมาจากสนามบินเกาะสมุย สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากสนามบินเกาะสมุย มุ่งหน้าไปทางทิศใต้ประมาณ 2.20 กิโลเมตร เลี้ยวขวาใช้ถนนซอยเฉวง 6 ระยะทางประมาณ 5.10 กิโลเมตร ถนนทางหลวงแผ่นดินถนนสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิราชภูร์ภักดี) เดินทางต่อไประยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ไปท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ สามารถเดินทางได้สะดวก โดยทาง รถยนต์จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินถนนสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิราชูรุรักษ์ติ) เดินทางต่อไประยะทางประมาณ 18.5 กิโลเมตร มุ่งหน้าไปทางหน้าทอน แล้วเลี้ยวขวาไปตามถนนชลวิถียะทางประมาณ 300 เมตร จะพบท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่

- การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ไปสนามบินเกาะสมุย สามารถเดินทางได้สะดวก โดยทางรถยนต์จากพื้นที่โครงการ เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินถนนสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิราชูรุรักษ์ติ) เดินทางต่อไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายซอยเฉวง 6 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่สนามบินเกาะสมุย



รูปที่ 1.2-2 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด, 2567

1.2.4 ประเภทและขนาดของโครงการ

จากลักษณะการดำเนินการและการให้บริการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน พบว่า เข้าข่ายเป็นสถานพยาบาลประเภทโรงพยาบาลทั่วไป ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 เป็นอาคาร โรงพยาบาล จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนับสนุน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเตียงทั้งหมด 53 เตียง โดยสามารถแบ่งอาคารออกเป็น 2 ส่วนหลัก ดังนี้

1) ส่วนโรงพยาบาล เป็นอาคารโรงพยาบาล จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน ทั้งหมด 53 เตียง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นชั้นหลังคา 11.95 เมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 9,960.00 ตารางเมตร

2) ส่วนสนับสนุน จำนวน 1 อาคาร คือ อาคารพักมูลฝอยรวม มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 3.20 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 70.00 ตารางเมตร จึงไม่เข้า ขยายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โดยโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตทั้งสิ้นมีขนาดพื้นที่ดิน 6-3-5.4 ไร่ หรือ 10,821.60 ตารางเมตร รวมจำนวน 3 โฉนด ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงพยาบาล และส่วนสนับสนุน แสดงดังตารางที่ 1.2-2

ตารางที่ 1.2-2 รายละเอียดประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

ลำดับ/เรื่อง	รายละเอียด
1. ขนาดพื้นที่โครงการ	- 6-3-5.4 ไร่ หรือ 10,821.60 ตารางเมตร รวมจำนวน 3 โฉนด
2. ลักษณะ/ประเภทอาคาร	- จัดเป็นสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนับสนุน จำนวน 1 อาคาร
3. จำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน	- จำนวน 53 เตียง
4. ความสูงอาคาร	- อาคารโรงพยาบาล มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 11.95 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 3.20 เมตร
5. ขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	- อาคารโรงพยาบาล มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 9,960.00 ตารางเมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 70.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 10,030 ตารางเมตร

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย (WATTANAPAT SAMUI HOSPITAL) (ระยะดำเนินการ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษาทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และตรวจวัดระดับเสียง ประจำทุกเดือนตลอดช่วงเปิดระยะดำเนินการ 1 ปีแรก ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน - หลัง ผ่านระบบบำบัด ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

3. การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ติดตามตรวจสอบในทุกรอบ 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

4. การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในระยะดำเนินการ เนื่องจากทางโครงการยังอยู่ในช่วงเปิดระยะดำเนินการ 1 ปีแรก